



Położenie	
Nazwa:	1012/1
Nazwa lokalizacji oraz numery działek:	1012/1
Miasto / Gmina:	Kleczew
Powiat:	koniński
Województwo:	wielkopolskie
Działka jest objęta SSE:	Tak
SSE:	Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Powierzchnia nieruchomości	
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]:	8.4500 ha
Kształt działki:	Prostokąt
Możliwość połączenia terenu:	Brak możliwości
Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]:	R IVa - 5.5975, R IV b- 1,3734 ha, RV- 1,0384 ha, ŁIV-0,3805, Ps V- 0,0602 ha
Różnica poziomów terenu [m]:	Teren Płaski
Obecne użytkowanie:	Rolne
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (Tak/Nie):	Nie
Poziom wód gruntowych [m]:	brak danych
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (Tak/Nie):	Nie
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (Tak/Nie):	Nie
Przeszkody podziemne (Tak/Nie):	Nie
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (Tak/Nie):	Nie
Istniejące ograniczenia ekologiczne (Tak/Nie):	Nie
Budynki i zabudowania na terenie (Tak/Nie):	Nie



Powierzchnia nieruchomości	
Informacje dotyczące nieruchomości	
Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT:	30 zł /m ² + VAT
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N):	Tak
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	3P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (Uchwała Nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. - Dz. U. Woj. Wlkp. z 2019 r, poz. 9546)
Warunki nabycia - sprzedaż (Tak/Nie):	Nie
Warunki nabycia - użytkowanie wieczyste (Tak/Nie):	Nie
Warunki nabycia - wynajem (Tak/Nie):	Nie
Właściciel:	Gmina Kleczew
Rodzaj właściciela:	Gmina
Powierzchnia [ha]:	8,4500 ha
Połączenia transportowe	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj i szerokość drogi bez pobocza [m]):	Droga gminna - asfaltowa
Odległość do autostrady / drogi ekspresowej /drogi krajowej [km]:	25 km
Kolej [km]:	Konin- 18km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]:	Bydgoszcz - Szwederowo 100 km
Istniejąca infrastruktura	
Elektryczność (Tak/Nie):	Tak
Napięcie [kV]:	No
Gaz na terenie (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	Tak
Średnica rury [mm]:	225





Istniejąca infrastruktura	
Woda na terenie do celów socjalnych (Tak/Nie):	Tak
Woda na terenie do celów przemysłowych (Tak/Nie):	Tak
Kanalizacja na terenie (Tak/Nie):	Nie
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (Tak/Nie):	Tak
Telefony (Tak/Nie):	Nie
Osoba przygotowująca ofertę	
Imię i nazwisko:	Elżbieta Brzezińska
Stanowisko:	Kierownik ds. inwestycji i gospodarki nieruchomościami
Telefon:	63 270 09 14
E-mail:	ebrzezinska@kleczew.pl
Nazwa reprezentowanego podmiotu:	Urząd Gminy i Miasta w Kleczewie
Osoby do kontaktu	
Imię i nazwisko:	Magdalena Strajch
Stanowisko:	Inspektor ds. promocji i rozwoju gminy
Telefon:	63 270 09 08
E-mail:	mstrajch@kleczew.pl
Nazwa reprezentowanego podmiotu:	Urząd Gminy i Miasta w Kleczewie
Imię i nazwisko:	Marta Piskorz
Stanowisko:	opracowanie w języku angielskim
Nazwa reprezentowanego podmiotu:	Urząd Gminy i Miasta w Kleczewie

