



| Położenie | |
|---|--|
| Nazwa: | Chruścin |
| Nazwa lokalizacji oraz numery działek: | 72, 75, 76, 79, 80, 83, 84, 87, 88/4, 88/2, 91, 91/1, 92/2, 95/2, 96/2, 99/2, 102/1, 102/2, 105, 106, 109/1, 109/2 |
| Miasto / Gmina: | Dąbie |
| Powiat: | Kolski |
| Województwo: | Wielkopolskie |
| Działka jest objęta SSE: | Nie |
| Powierzchnia nieruchomości | |
| Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]: | 32.79 |
| Kształt działki: | Inny |
| Możliwość połączenia terenu: | Tak, po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]: | V - 15,58 ha, VI - 17,21 ha |
| Różnica poziomów terenu [m]: | teren płaski |
| Ograniczenia wysokości budynków [m]: | Do dwóch kondygnacji |
| Procent dopuszczalnej zabudowy [%]: | 40 |
| Obecne użytkowanie: | Użytki rolne |
| Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (Tak/Nie): | Nie |
| Poziom wód gruntowych [m]: | Brak danych |
| Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (Tak/Nie): | Nie |
| Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (Tak/Nie): | Nie |
| Przeszkody podziemne (Tak/Nie): | Nie |
| Przeszkody występujące na powierzchni terenu (Tak/Nie): | Nie |



| Powierzchnia nieruchomości | |
|---|-----------------------------------|
| Istniejące ograniczenia ekologiczne (Tak/Nie): | Nie |
| Budynki i zabudowania na terenie (Tak/Nie): | Nie |
| Informacje dotyczące nieruchomości | |
| Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT: | 15 |
| Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N): | Tak |
| Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: | Zabudowa aktywizacji gospodarczej |
| Warunki nabycia - sprzedaż (Tak/Nie): | Tak |
| Warunki nabycia - użytkowanie wieczyste (Tak/Nie): | Nie |
| Warunki nabycia - wynajem (Tak/Nie): | Tak |
| Rodzaj właściciela: | Właściciel prywatny |
| Powierzchnia [ha]: | 2.6 |
| Połączenia transportowe | |
| Droga dojazdowa do terenu (rodzaj i szerokość drogi bez pobocza [m]): | Droga powiatowa o szerokości 5 m |
| Odległość do autostrady / drogi ekspresowej /drogi krajowej [km]: | 6 |
| Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]: | Nie |
| Kolej [km]: | Kupinin, 11 km |
| Bocznica kolejowa [km]: | Kupinin, 11 km |
| Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]: | Łódź, 80 km |
| Istniejąca infrastruktura | |
| Elektryczność (Tak/Nie): | Tak |
| Napięcie [kV]: | 15 kV |
| Gaz na terenie (Tak/Nie): | Nie |





| Istniejąca infrastruktura | |
|---|-----------------------------|
| Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: | Nie |
| Woda na terenie do celów socjalnych (Tak/Nie): | Tak |
| Woda na terenie do celów przemysłowych (Tak/Nie): | Tak |
| Kanalizacja na terenie (Tak/Nie): | Nie |
| Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (Tak/Nie): | Nie |
| Telefony (Tak/Nie): | Tak |
| Odległość przyłącza od granicy terenu [m]: | Na terenie |
| Osoba przygotowująca ofertę | |
| Imię i nazwisko: | Mariusz Augustyniak |
| Stanowisko: | Inspektor |
| Telefon: | 632628274 |
| Telefon komórkowy: | 632628274 |
| E-mail: | m.augustyniak@gminadabie.pl |
| Języki: | angielski |
| Nazwa reprezentowanego podmiotu: | Urząd Miejski w Dąbiu |
| Osoby do kontaktu | |
| Imię i nazwisko: | Mariusz Augustyniak |
| Stanowisko: | Inspektor |
| Telefon: | 632628274 |
| Telefon komórkowy: | 632628274 |
| E-mail: | m.augustyniak@gminadabie.pl |
| Języki: | angielski |
| Nazwa reprezentowanego podmiotu: | Urząd Miejski w Dąbiu |

