



<b>Położenie</b>	
Nazwa:	Łąkowa
Nazwa lokalizacji oraz numery działek:	355/1, 355/2, 354, 356, 357/1, 357/2
Miasto / Gmina:	Kłodawa
Adres (ulica, nr):	Łąkowa
Powiat:	Kolski
Województwo:	Wielkopolskie
Działka jest objęta SSE:	Nie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]:	2,3437 ha
Kształt działki:	Prostokąt
Możliwość połączenia terenu:	Nie
Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]:	R III a
Różnica poziomów terenu [m]:	0,5 m
Ograniczenia wysokości budynków [m]:	Do dwóch kondygnacji
Procent dopuszczalnej zabudowy [%]:	Nie więcej niż 40 % powierzchni działki oraz 20 % powierzchni biologicznej
Obecne użytkowanie:	Pola uprawne
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (Tak/Nie):	Nie
Poziom wód gruntowych [m]:	1,5 m
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (Tak/Nie):	Nie
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (Tak/Nie):	Nie
Przeszkody podziemne (Tak/Nie):	Nie
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (Tak/Nie):	Nie





<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	
Istniejące ograniczenia ekologiczne (Tak/Nie):	Nie
Budynki i zabudowania na terenie (Tak/Nie):	Nie
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	
Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m <sup>2</sup> ]] włączając 23% VAT:	Od 40 zł/m <sup>2</sup>
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N):	Tak
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Zabudowa aktywizacji gospodarczej
Warunki nabycia - sprzedaż (Tak/Nie):	Tak
Warunki nabycia - użytkowanie wieczyste (Tak/Nie):	Nie
Warunki nabycia - wynajem (Tak/Nie):	Nie
Właściciel:	Gmina Kłodawa
Rodzaj właściciela:	Gmina
Powierzchnia [ha]:	2,3437 ha
<b>Połączenia transportowe</b>	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj i szerokość drogi bez pobocza [m]):	Gminna droga bitumiczna- 5,40 m
Odległość do autostrady / drogi ekspresowej /drogi krajowej [km]:	20 km do autostrady A2, 2 km do drogi krajowej nr 92
Kolej [km]:	Poznań - Warszawa - 4 km
Bocznica kolejowa [km]:	2 km od bocznic kolejowej
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]:	Łódź - 70km, Bydgoszcz - 120 km, Poznań i Warszawa - 150 km
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	
Elektryczność (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	Linia napowietrzna niskiego oraz średniego napięcia przechodząca przez działki





<b>Istniejąca infrastruktura</b>	
Napięcie [kV]:	0,4 Kv 15 kV
Dostępna moc [MW]:	0,0004 MW, 0,05 MW
Gaz na terenie (Tak/Nie):	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	Nie
Woda na terenie do celów socjalnych (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	Sieć wodociągowa na terenie działki
Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]:	20 m <sup>3</sup> /24 h
Woda na terenie do celów przemysłowych (Tak/Nie):	Nie
Kanalizacja na terenie (Tak/Nie):	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	Sieć kanalizacyjna po wschodniej stronie ul. Łąkowej – ok. 20 m, Ø 400
Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]:	30 m <sup>3</sup> /24 h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (Tak/Nie):	Nie
Telefony (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	10 m
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b>	
Imię i nazwisko:	Anna Rybicka
Stanowisko:	Stanowisko ds promocji
Telefon:	632730 622 wew.129
E-mail:	a.rybicka@klodawa.wlkp.pl
Języki:	angielski
<b>Osoby do kontaktu</b>	
Imię i nazwisko:	Jacek Ogorzelski
Stanowisko:	Stanowisko ds inwestycji
Telefon:	632730 622 wew. 121





### Osoby do kontaktu

E-mail:	j.ogorzelski@klodawa.wlkp.pl
Języki:	angielski

