



<b>Położenie</b>	
Nazwa:	Marulew III
Nazwa lokalizacji oraz numery działek:	24/26, 24/28, 25/2
Miasto / Gmina:	Brudzew
Powiat:	Turecki
Województwo:	Wielkopolski
Działka jest objęta SSE:	Tak
SSE:	ŁSSE
Strona internetowa lub link do My maps:	<a href="http://www.invest.brudzew.pl">www.invest.brudzew.pl</a>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]:	4
Kształt działki:	Kwadrat
Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]:	Grunt rolny V, VI klasa
Różnica poziomów terenu [m]:	do 1m
Ograniczenia wysokości budynków [m]:	do 20 m
Procent dopuszczalnej zabudowy [%]:	do 80%
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (Tak/Nie):	Nie
Poziom wód gruntowych [m]:	6-7 m
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (Tak/Nie):	Nie
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (Tak/Nie):	Nie
Przeszkody podziemne (Tak/Nie):	Nie
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (Tak/Nie):	Nie
Istniejące ograniczenia ekologiczne (Tak/Nie):	Nie
Budynki i zabudowania na terenie (Tak/Nie):	Nie



<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	
Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m <sup>2</sup> ]] włączając 23% VAT:	22-27 zł/m <sup>2</sup>
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N):	Tak
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny i usługi
Warunki nabycia - sprzedaż (Tak/Nie):	Tak
Warunki nabycia - użytkowanie wieczyste (Tak/Nie):	Tak
Warunki nabycia - wynajem (Tak/Nie):	Tak
Rodzaj właściciela:	Właściciel prywatny
<b>Połączenia transportowe</b>	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj i szerokość drogi bez pobocza [m]):	Droga Wojewódzka nr 470 Kościelec-Kalisz o szerokości 10 m
Odległość do autostrady / drogi ekspresowej /drogi krajowej [km]:	Autostrada A2 Warszawa- Berlin- węzeł drogowy Koło ok. 9 km, Droga Krajowa nr 92- ok. 10 km
Kolej [km]:	Koło- ok. 16 km
Bocznica kolejowa [km]:	Koło- ok. 16 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]:	Łódź - ok. 80 km, Poznań -ok.140km, Warszawa- ok.190 km
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	
Elektryczność (Tak/Nie):	Tak
Napięcie [kV]:	NN 0,4 kV i SN 15kV- w pobliżu
Dostępna moc [MW]:	1,5 MW
Gaz na terenie (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	Tak
Wartość kaloryczna [MJ/Nm <sup>3</sup> ]:	Ok. 40MJ/Nm <sup>3</sup>
Średnica rury [mm]:	700 mm





<b>Istniejąca infrastruktura</b>	
Dostępna objętość [Nm <sup>3</sup> /h]:	Duża rezerwa przepustowości
Woda na terenie do celów socjalnych (Tak/Nie):	Tak
Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]:	100
Woda na terenie do celów przemysłowych (Tak/Nie):	Tak
Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]:	100
Kanalizacja na terenie (Tak/Nie):	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	Ok. 5 km
Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]:	ok. 30 m <sup>3</sup> /24 h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (Tak/Nie):	Nie
Telefony (Tak/Nie):	Tak
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b>	
<b>Osoby do kontaktu</b>	
Imię i nazwisko:	Dominika Kaszyńska-Fisiak
Stanowisko:	Z-ca Kierownika Referatu Inwestycji i Ochrony Środowiska
Telefon:	63 279 83 43
Telefon komórkowy:	607820405
E-mail:	d.kaszynska@brudzew.pl
Nazwa reprezentowanego podmiotu:	Urząd Gminy Brudzew
Imię i nazwisko:	Cezary Krasowski
Stanowisko:	Wójt
Telefon:	63 279 83 33
Telefon komórkowy:	695264135
E-mail:	wojt@brudzew.pl





### Osoby do kontaktu

Języki:

polski

Nazwa reprezentowanego podmiotu:

Urząd Gminy Brudzew

