



<b>Położenie</b>	
Nazwa:	Ozorzyn 1
Nazwa lokalizacji oraz numery działek:	133/8
Miasto / Gmina:	Babiak
Adres (ulica, nr):	Ozorzyn
Powiat:	kolski
Województwo:	wielkopolskie
Działka jest objęta SSE:	Nie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]:	1.8442
Kształt działki:	Prostokąt
Możliwość połączenia terenu:	możliwość powiększenia o działkę 133/10 o powierzchni 19,3712
Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]:	R V - 1,8337, R VI - 0,0105
Różnica poziomów terenu [m]:	0
Ograniczenia wysokości budynków [m]:	20
Procent dopuszczalnej zabudowy [%]:	Około 50%
Obecne użytkowanie:	Rolnicze
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (Tak/Nie):	Nie
Poziom wód gruntowych [m]:	3
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (Tak/Nie):	Nie
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (Tak/Nie):	Nie
Przeszkody podziemne (Tak/Nie):	Nie
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (Tak/Nie):	Nie



<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	
Istniejące ograniczenia ekologiczne (Tak/Nie):	Nie
Budynki i zabudowania na terenie (Tak/Nie):	Nie
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	
Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m <sup>2</sup> ]] włączając 23% VAT:	100
Dodatkowe informacje:	W zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N):	Nie
estateInfoComingPlanDate:	Aktualne Studium Zagospodarowania Przestrzennego
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	W studium: przemysł, bazy, składy oraz usługi
Warunki nabycia - sprzedaż (Tak/Nie):	Tak
Warunki nabycia - użytkowanie wieczyste (Tak/Nie):	Tak
Warunki nabycia - wynajem (Tak/Nie):	Tak
Właściciel:	Skarb Państwa
Rodzaj właściciela:	Agencja Nieruchomości Rolnych
<b>Połączenia transportowe</b>	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj i szerokość drogi bez pobocza [m]):	Droga asfaltowa gminna - 10m
Odległość do autostrady / drogi ekspresowej /drogi krajowej [km]:	A1 - 43 km, A2 - 26 km, DK92 - 19,3 km
Kolej [km]:	Stacja Babiak - 2,1 km
Bocznica kolejowa [km]:	Bocznica kolejowa przy stacji Babiak - 2,3 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]:	Łódź - 130, Poznań - 173, Bydgoszcz - 113, Warszawa 214





<b>Istniejąca infrastruktura</b>	
Elektryczność (Tak/Nie):	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	Do 600m - 15kV, do 10m - 0,4kV
Napięcie [kV]:	0,4 kV, 15 kV
Dostępna moc [MW]:	Do negocjacji z operatorem
Gaz na terenie (Tak/Nie):	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	Nie
Wartość kaloryczna [MJ/Nm <sup>3</sup> ]:	GZ -50, 36 MJ/Nm <sup>3</sup>
Średnica rury [mm]:	125
Woda na terenie do celów socjalnych (Tak/Nie):	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	do 10m
Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]:	20
Woda na terenie do celów przemysłowych (Tak/Nie):	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	do 10m
Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]:	20
Kanalizacja na terenie (Tak/Nie):	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	do 10m
Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]:	50
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (Tak/Nie):	Nie
Telefony (Tak/Nie):	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	Linia telefoniczna i FTTH około 10m
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b>	
Imię i nazwisko:	Waldemar Zasadziński
Stanowisko:	inspektor ds informatyki, promocji
Telefon:	632711071
E-mail:	promocja@babiak.org.pl



### Osoba przygotowująca ofertę

Języki:	angielski podstawowy
Nazwa reprezentowanego podmiotu:	Urząd Gminy w Babiaku

### Osoby do kontaktu

Imię i nazwisko:	Wojciech Chojnowski
Stanowisko:	Wójt
Telefon:	632711071
Telefon komórkowy:	603786203
E-mail:	wojt@babiak.org.pl
Języki:	angielski podstawowy
Nazwa reprezentowanego podmiotu:	Urząd Gminy w Babiaku

