



Położenie	
Nazwa:	Teren Tuliszków 1 (działki o nr ew. : 979/135, 979/136, 979/138, obręb Tuliszków)
Nazwa lokalizacji oraz numery działek:	979/135, 979/136, 979/138
Miasto / Gmina:	Tuliszków
Powiat:	turecki
Województwo:	wielkopolskie
Działka jest objęta SSE:	Nie
Strona internetowa lub link do My maps:	http://tuliszkow.e-mapa.net/
Powierzchnia nieruchomości	
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]:	9.5 ha
Kształt działki:	Prostokąt
Możliwość połączenia terenu:	TAK - w kierunku północnym, ok. 3,75 ha (własność prywatna) objęte mpzp z przeznaczeniem pod tereny aktywizacji gospodarczej.
Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]:	Grunt rolny: V klasa - 0,46 ha IVa klasa - 6,96 ha IVb klasa - 0,80 ha IIIb klasa - 1,28 ha
Różnica poziomów terenu [m]:	nieznaczące, nie przekraczające 1m
Ograniczenia wysokości budynków [m]:	do 25 m
Procent dopuszczalnej zabudowy [%]:	do 40 % powierzchni działki
Obecne użytkowanie:	rolne
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (Tak/Nie):	Nie
Dodatkowe informacje:	Trwają prace związane z realizacją inwestycji pn. " Budowa drogi gminnej KD-1, KD-2 i KD-3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie aktywizacji gospodarczej w Tuliszkowie". Przewidywany termin zakończenia prac określa się na II półrocze 2020 roku.
Poziom wód gruntowych [m]:	ok. 1,5 - 2 m (zależny od pory roku)





Powierzchnia nieruchomości	
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (Tak/Nie):	Nie
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (Tak/Nie):	Nie
Przeszkody podziemne (Tak/Nie):	Nie
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (Tak/Nie):	Nie
Istniejące ograniczenia ekologiczne (Tak/Nie):	Tak
Dodatkowe informacje:	działki znajdują się w Złotogórskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
Budynki i zabudowania na terenie (Tak/Nie):	Nie
Informacje dotyczące nieruchomości	
Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT:	brak danych
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N):	Tak
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	teren aktywizacji gospodarczej (TAG)
Warunki nabycia - sprzedaż (Tak/Nie):	Tak
Warunki nabycia - użytkowanie wieczyste (Tak/Nie):	Tak
Warunki nabycia - wynajem (Tak/Nie):	Tak
Właściciel:	Gmina i Miasto Tuliszków
Rodzaj właściciela:	Gmina
Powierzchnia [ha]:	9,5 ha
Połączenia transportowe	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj i szerokość drogi bez pobocza [m]):	Droga gminna nr 667122P o dopuszczalnym nacisku 100kN na pojedynczą oś pojazdu i szerokości 7 m.
Odległość do autostrady / drogi ekspresowej /drogi krajowej [km]:	A2 - Warszawa - Berlin - węzeł drogowy Konin Wschód - ok. 9 km, Droga Krajowa Nr 72 - ok.





Połączenia transportowe	
	260 m - Konin - Rawa Mazowiecka
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]:	powyżej 200 km
Kolej [km]:	Konin - ok. 22 km
Bocznica kolejowa [km]:	Konin - ok. 22 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]:	Łódź - ok. 100 km Poznań - ok. 110 km Warszawa - ok. 219 km
Istniejąca infrastruktura	
Elektryczność (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	przy granicy terenu
Gaz na terenie (Tak/Nie):	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	Nie
Woda na terenie do celów socjalnych (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	przy granicy terenu
Woda na terenie do celów przemysłowych (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	przy granicy terenu
Kanalizacja na terenie (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	przy granicy terenu
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (Tak/Nie):	Tak
Telefony (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	przy granicy terenu
Osoba przygotowująca ofertę	
Imię i nazwisko:	Szymon Kunicki
Stanowisko:	pomoc administracyjna
Telefon:	632791782
E-mail:	planowanie@tuliszkow.pl





Osoba przygotowująca ofertę	
Nazwa reprezentowanego podmiotu:	Urząd Gminy i Miasta w Tuliszkowie
Osoby do kontaktu	
Imię i nazwisko:	Szymon Kunicki
Stanowisko:	pomoc administracyjna
Telefon:	632791782
E-mail:	planowanie@tuliszkow.pl
Nazwa reprezentowanego podmiotu:	Urząd Gminy i Miasta w Tuliszkowie