



Położenie	
Nazwa:	Teren Tuliszków 2
Nazwa lokalizacji oraz numery działek:	wykaz działek zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną, obręb Tuliszków
Miasto / Gmina:	Tuliszków
Powiat:	turecki
Województwo:	wielkopolskie
Działka jest objęta SSE:	Nie
Strona internetowa lub link do My maps:	http://tuliszkow.e-mapa.net/
Powierzchnia nieruchomości	
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]:	35.8 ha
Kształt działki:	Prostokąt
Możliwość połączenia terenu:	brak
Różnica poziomów terenu [m]:	nieznaczne, nie przekraczające 1m
Ograniczenia wysokości budynków [m]:	do 25 m
Procent dopuszczalnej zabudowy [%]:	do 50 % powierzchni działki
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (Tak/Nie):	Nie
Poziom wód gruntowych [m]:	ok. 1,5 - 2 m (zależny od pory roku)
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (Tak/Nie):	Nie
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (Tak/Nie):	Nie
Przeszkody podziemne (Tak/Nie):	Nie
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (Tak/Nie):	Nie
Istniejące ograniczenia ekologiczne (Tak/Nie):	Nie
Budynki i zabudowania na terenie (Tak/Nie):	Nie



Powierzchnia nieruchomości	
Informacje dotyczące nieruchomości	
Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT:	brak danych
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N):	Tak
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	teren aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem uciążliwej (TAG1)
Warunki nabycia - sprzedaż (Tak/Nie):	Tak
Warunki nabycia - użytkowanie wieczyste (Tak/Nie):	Nie
Warunki nabycia - wynajem (Tak/Nie):	Nie
Rodzaj właściciela:	Właściciel prywatny
Powierzchnia [ha]:	35,8 ha
Połączenia transportowe	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj i szerokość drogi bez pobocza [m]):	Droga powiatowa nr 4544P o szerokości 5 m.
Odległość do autostrady / drogi ekspresowej /drogi krajowej [km]:	A2 - Warszawa - Berlin - węzeł drogowy Konin Wschód - ok. 11 km, Droga Krajowa Nr 72 - ok. 260 m - Konin - Rawa Mazowiecka
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]:	powyżej 200 km
Kolej [km]:	Konin - ok. 24 km
Bocznica kolejowa [km]:	Konin - ok. 24 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]:	Łódź - ok. 100 km Poznań - ok. 110 km Warszawa - ok. 220 km
Istniejąca infrastruktura	
Elektryczność (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	przy granicy terenu
Gaz na terenie (Tak/Nie):	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	Nie





Istniejąca infrastruktura	
Woda na terenie do celów socjalnych (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	przy granicy terenu
Woda na terenie do celów przemysłowych (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	przy granicy terenu
Kanalizacja na terenie (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	przy granicy terenu
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (Tak/Nie):	Tak
Telefony (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	przy granicy terenu
Osoba przygotowująca ofertę	
Imię i nazwisko:	Szymon Kunicki
Stanowisko:	pomoc administracyjna
Telefon:	632791782
E-mail:	planowanie@tuliskow.pl
Nazwa reprezentowanego podmiotu:	Urząd Gminy i Miasta w Tuliszkanie
Osoby do kontaktu	
Imię i nazwisko:	Szymon Kunicki
Stanowisko:	pomoc administracyjna
Telefon:	632791782
E-mail:	planowanie@tuliskow.pl
Nazwa reprezentowanego podmiotu:	Urząd Gminy i Miasta w Tuliszkanie

