



<b>Położenie</b>	
Nazwa:	Turek - 5,2865 ha
Nazwa lokalizacji oraz numery działek:	795/5, 795/17, 795/6, 795/18, 787/5
Miasto / Gmina:	Turek
Adres (ulica, nr):	ul. Inwestycyjna
Powiat:	turecki
Województwo:	wielkopolskie
Działka jest objęta SSE:	Tak
SSE:	Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Strona internetowa lub link do My maps:	<a href="https://www.google.com/maps/d/drive?state=%7B%22ids%22%3A%5B%22TKBUhyPqEQO8P2jfp hpQCXRma-Tjrn0A%22%5D%2C%22action%22%3A%22open%22%2C%22userId%22%3A%22101829787602654857545%22%7D&amp;usp=sharing">https://www.google.com/maps/d/drive?state=%7B%22ids%22%3A%5B%22TKBUhyPqEQO8P2jfp hpQCXRma-Tjrn0A%22%5D%2C%22action%22%3A%22open%22%2C%22userId%22%3A%22101829787602654857545%22%7D&amp;usp=sharing</a>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]:	5.2865 ha
Kształt działki:	Inny
Dodatkowe informacje:	Kształt litery L
Możliwość połączenia terenu:	Istnieje możliwość powiększenia o ok. 3 ha przyległych do działki
Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]:	PsIV - 0,6989 ha, RVI - 2,5796 ha, RV - 2,008 ha
Różnica poziomów terenu [m]:	do 3m
Ograniczenia wysokości budynków [m]:	25 m i 40 m
Procent dopuszczalnej zabudowy [%]:	85
Obecne użytkowanie:	brak
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (Tak/Nie):	Nie
Poziom wód gruntowych [m]:	1,5 -2 m
Czy były prowadzone badania geologiczne	Nie





<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	
terenu (Tak/Nie):	
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (Tak/Nie):	Nie
Przeszkody podziemne (Tak/Nie):	Tak
Dodatkowe informacje:	Gazociąg wysokiego ciśnienia (Dz 80)- przy granicy działki.
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (Tak/Nie):	Nie
Istniejące ograniczenia ekologiczne (Tak/Nie):	Nie
Budynki i zabudowania na terenie (Tak/Nie):	Nie
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	
Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m <sup>2</sup> ]] włączając 23% VAT:	65
Dodatkowe informacje:	Cena jest każdorazowo ustalana na podstawie wyceny
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N):	Tak
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Przemysł, magazynowanie, usługi
Warunki nabycia - sprzedaż (Tak/Nie):	Tak
Warunki nabycia - użytkowanie wieczyste (Tak/Nie):	Nie
Warunki nabycia - wynajem (Tak/Nie):	Tak
Właściciel:	Gmina Miejska Turek
Rodzaj właściciela:	Gmina
<b>Połączenia transportowe</b>	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj i szerokość drogi bez pobocza [m]):	Bezpośredni dojazd do działki zapewnia oświetlona, asfaltowa droga o szerokości 6 m oraz ścieżka rowerowa. Dojazd do drogi krajowej nr 72 prowadzącej w kierunku Łodzi - 1,3 km (3 min.)



<b>Połączenia transportowe</b>	
Odległość do autostrady / drogi ekspresowej /drogi krajowej [km]:	Autostrada A2 -16 km, droga krajowa nr 72 - 1,3 km
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]:	Toruń - 126 km, Włocławek - 90 km, Bydgoszcz 158 km, Poznań 128 km
Kolej [km]:	Koło - 28 km, Konin (Pątnów) - 35 km
Bocznica kolejowa [km]:	Koło - 28 km, Konin - 35 km, Pątnów - 35 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]:	Łódź - 80 km, Poznań - 146 km
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	
Elektryczność (Tak/Nie):	Tak
Napięcie [kV]:	15 kV (w pobliżu inne linie energetyczne 110 kV i 220 kV)
Dostępna moc [MW]:	5 MW - możliwość zwiększenia mocy po indywidualnych rozmowach
Gaz na terenie (Tak/Nie):	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]:	Tak
Wartość kaloryczna [MJ/Nm <sup>3</sup> ]:	39,5 MJ/Nm <sup>3</sup> - (GZ-50)
Średnica rury [mm]:	Dz 180 mm PE
Dostępna objętość [Nm <sup>3</sup> /h]:	1000 Nm <sup>3</sup> / h
Woda na terenie do celów socjalnych (Tak/Nie):	Tak
Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]:	2000m <sup>3</sup> / 24h
Woda na terenie do celów przemysłowych (Tak/Nie):	Tak
Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]:	2000m <sup>3</sup> / 24h
Kanalizacja na terenie (Tak/Nie):	Tak
Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h]:	4 000m <sup>3</sup> / 24h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (Tak/Nie):	Nie
Telefony (Tak/Nie):	Tak





### Istniejąca infrastruktura

### Osoba przygotowująca ofertę

Imię i nazwisko:	Olga Przybył
Stanowisko:	Inspektor
Telefon:	63 222 38 81
E-mail:	olga.przybyl@inkubator.turek.pl
Języki:	angielski
Nazwa reprezentowanego podmiotu:	Turecki Inkubator Przedsiębiorczości

### Osoby do kontaktu

Imię i nazwisko:	Olga Przybył
Stanowisko:	Inspektor
Telefon:	63 222 38 81
E-mail:	olga.przybyl@inkubator.turek.pl
Języki:	angielski
Nazwa reprezentowanego podmiotu:	Turecki Inkubator Przedsiębiorczości

